COMUNE di CORTONA
Provincia di Arezzo

AREA URBANISTICA
PIANIFICAZIONE ECONOMICA
E TERRITORIALE

servizio
URBANISTICA
EDILIZIA

PEC

Cortona lì 24 NOV. 2022

Spett. Garante Regionale dell'Informazione e
della Partecipazione
REGIONE TOSCANA
ASSETTO DEL TERRITORIO
Via di Novoli n. 16
50121 – Firenze
regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: **PIANO DI RECUPERO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DIRUTO SITO IN LOC. FASCIANO "POGGIO MARTINO MINORE" NEL COMUNE DI CORTONA (AR). PROPRIETÀ: ROSADONI PAOLO E MIGLIARINI ALESSIA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N. 65/2014**

Con la presente siamo a comunicare che è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Cortona il Rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'Art. 38 co.2 relativo all'attività di cui all'oggetto della presente.

Distinti Saluti

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dott. Pietro Zucchini

URBANISTICA ED EDILIZIA -
Via Guelfa n. 38 – 52044 - Cortona (AR)
TEL 0575 6074306- FAX 0575 6074319

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto:	**PIANO DI RECUPERO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DIRUTO SITO IN LOC. FASCIANO "POGGIO MARTINO MINORE" NEL COMUNE DI CORTONA (AR). PROPRIETÀ: ROSADONI PAOLO E MIGLIARINI ALESSIA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N. 65/2014**

PREMESSO CHE:

- in data 28/02/2022, con nota prot. n. 6650, i Signori Rosadoni Paolo e Migliarini Alessia hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5, 36 e 41 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona "E4 - Le Colline Emergenti Della Val Di Chiana" in Località Fasciano "Poggio Martino Minore" nel Comune di Cortona;

- con successive integrazioni, prot. n. 18676 del 03/06/2022 e prot. n .20939 del 23/06/2022 del, sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi) di aggiornamento delle scelte progettuali.

- la richiesta di Piano di Recupero riguarda il ripristino dell'immobile crollato con realizzazione di sistemazioni esterne e piscina;

- l'area oggetto di PdR ricade nella proprietà di Rosadoni Paolo e Migliarini Alessia, è ubicata in Cortona in Loc. Fasciano - Poggio Martino Minore, censita catastalmente al foglio n. 351 part. 46 ed è classificata nel Vigente R.U. come Zona "E4 - Le Colline Emergenti Della Val Di Chiana" , disciplinata dagli artt. 35, 36 e 41 delle N.T.A. del RU vigente.

- che la finalità dell'intervento è quella di ripristinare l'intero fabbricato e attuare secondo quanto permesso dal RU.

Si comunica che è intenzione del Comune di Cortona

di prendere atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 25/07/2022 si è preso atto del Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. 10/2010, redatto dal progettista del Piano di Recupero e di farla propria;

di prendere atto del parere dell'Autorità Competente in materia di VAS espresso in data 28/10/2022 ai fini dell'esclusione del PdR in oggetto dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e di seguito riportato: *"La commissione dell'Autorità Competente esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS".*

l'adozione, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Recupero per il ripristino di una porzione di fabbricato rurale diruto sito in Località Fascaino, i cui elaborati sono di seguito elencati:

RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	01/03/2022
Computo e Cronoprogramma.pdf.p7m	03/06/2022
NTA_integr.pdf.p7m	03/06/2022
PERIZIA GIURATA_NOTAIO MARTINI.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione bioclimatica.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione di coerenza con i piani sovraordinati.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione fattibilita.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione illustrativa di coerenza esterna ed interna.pdf.p7m	03/06/2022
Relazione tecnica integrativa.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_01-INTEGRATIVA_INQUADRAMENTO.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_02-INTEGRATIVA_CONSISTENZA.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_03-INTEGRATIVA_MODIFICATO.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_04-INTEGRATIVA_RETE IMPIANTI.pdf.p7m	03/06/2022
TAV_05-INTEGRATIVA_SISTEMAZIONE EST.pdf.p7m	03/06/2022
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA_ ALLA VAS_integr.pdf.p7m	03/06/2022
fattibilità rosadoni [Cortona] cartografia.pdf.p7m	23/06/2022
fattibilità rosadoni [Cortona] relazione.pdf.p7m	23/06/2022
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA_ ALLA VAS_INTEGRAZIONE.pdf.p7m	11/10/2022
Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14	
Rapporto del Garante della Comunicazione	

- **Di dare atto che**, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/14 qualora, nel termine dei trenta giorni previsti per il deposito, non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale. Nel caso di pervenute osservazioni, invece, il piano sarà nuovamente sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in ordine alle osservazioni presentate.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 22/11/2022

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini